



Veiledning: Gjennomføringen av en vannsjekk i borettslaget

Borettslaget inngår avtale med en autorisert rørlegger som på grunnlag av vannsjekkens omfang (oppdragsspesifikasjon) gir en fast pris for kontroll av f.eks. hver bolig, for hele borettslaget eller for flere borettslag samlet.

Dersom rørleggeren har mandat til å utbedre og fakturere for nærmere angitte feil/mangler underveis på kontrollrunden, vil dette vanligvis virke prisdempende. Vi anbefaler at større oppdrag som f.eks. utskifting av flere varmtvannsberedere, stoppekraner osv. utføres etter tilbud. Det bør forutsettes at enkle justeringer og tilskruinger gjøres på stedet uten pristillegg.

Dersom det er vanskelig med rørleggertilgang, kan alternativt en takstmann eller en tømremester med byggskadeerfaring benyttes som kontrollør.